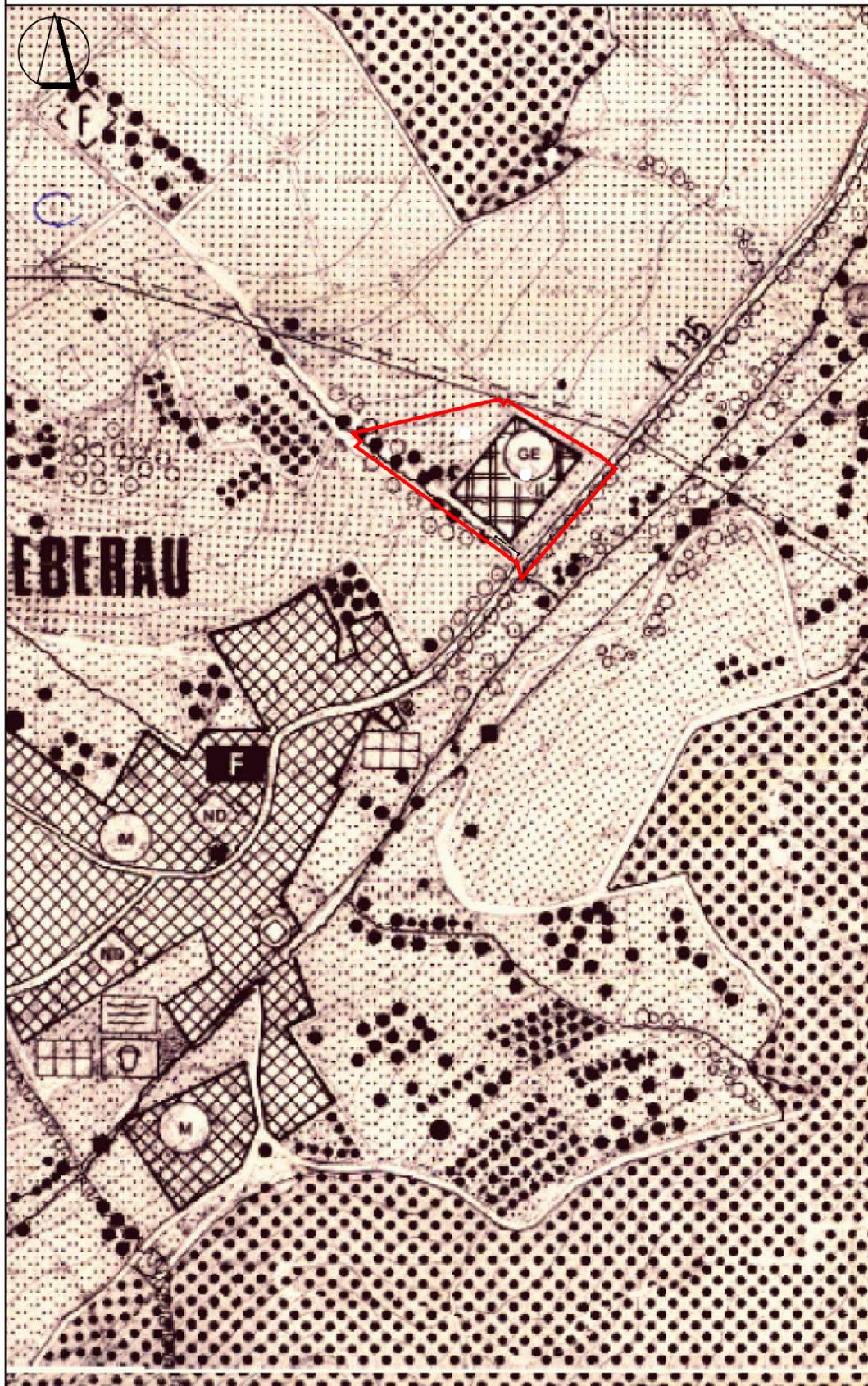


Änderung Flächennutzungsplan im Teilbereich "Am Flößchen"

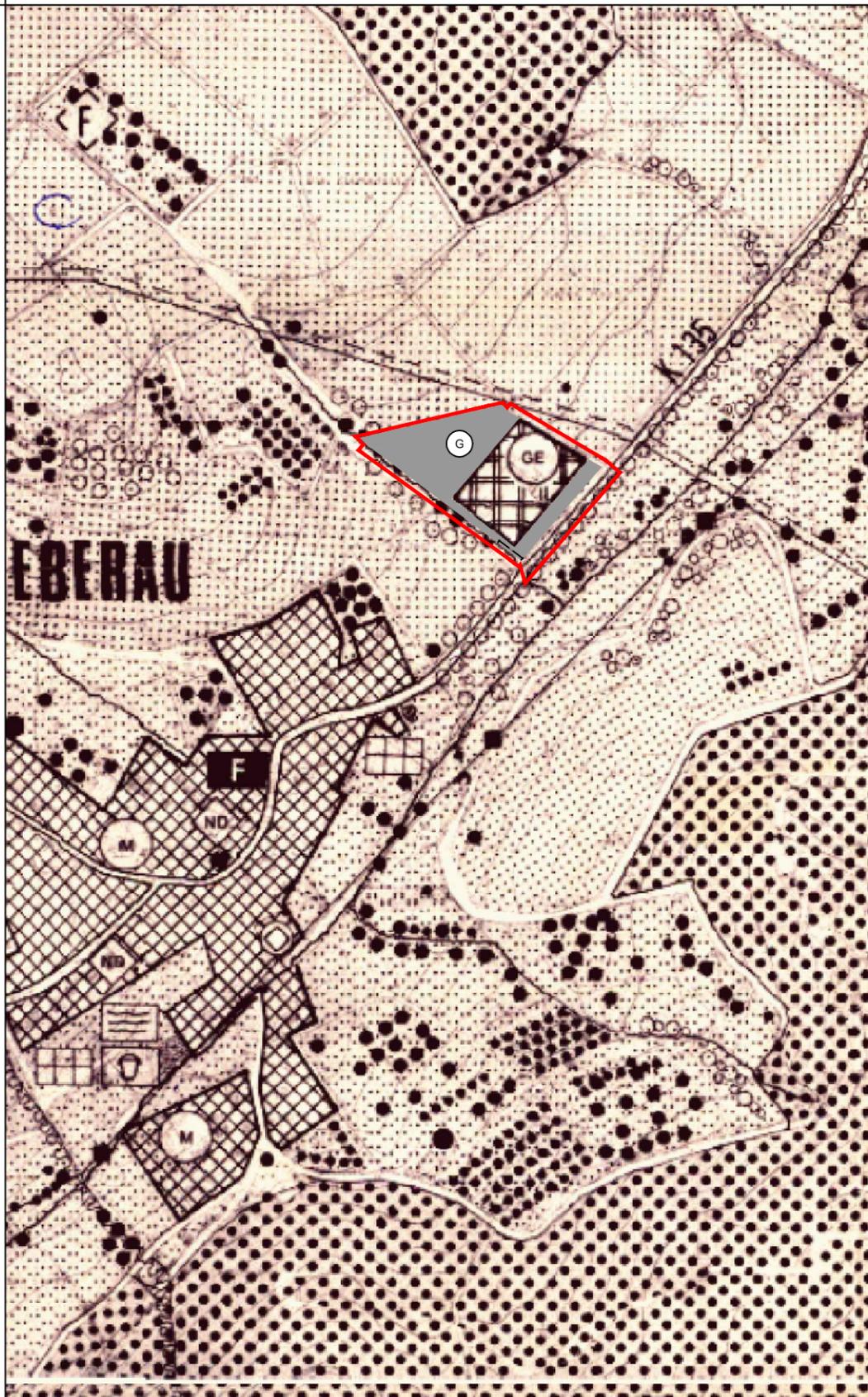
Gemarkung Klein-Bieberau, Flur 2, Nr. 51

Gemeinde Modautal

RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



TEILBEREICHSBEOZUGENE ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

 nachrichtlich: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Am Flößchen"

I Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplans im Teilbereich der Änderung

- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 -  Gewerbliche Bauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
 -  Ackerland
- Sonstige Planzeichen
 -  Erhaltung und Anlage von Grünbeständen; Einzelbäume

II Darstellungen der teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplans

- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 -  Gewerbliche Bauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

Gemeinde Modautal Odenwaldstraße 34 64397 Modautal	Fassung Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung
Proj.-Nr. 05.76P	gez. DH Datum der letzten Änderung 28.06.2024

Übersichtsplan ohne Mst.



 **GEMEINDE MODAUTAL**

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
im Teilbereich "Am Flößchen"
Gemarkung Klein-Bieberau, Flur 2

Vorentwurf

Maßstab 1 : 5000 Papierformat DIN A3

IP-Konzept Stadtplaner
Ingenieure

Inh. Mario Helbing
Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0 mail@ip-konzept.de
64686 Lautertal http://www.ip-konzept.de