

Bebauungsplan "Solarpark Klein-Bieberau"

Gemeinde Modautal

| Nutzungstyp nach Anlage 3 KV | | | | | | WP | Fläche je Nutzungstyp in qm | | | | Biotopwert [WP] | | | | Differenz [WP] | | |
|---|--------------------------------|----------------------|--|---------|---------|--|-----------------------------|----------------|---|---------------|-----------------|---------------------------------|----|----------|----------------|------------|--|
| ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung | | | | | | | /qm | vorher | | nachher | | vorher | | nachher | | Differenz | |
| Teilfläche Nr. | Typ-Nr | Bezeichnung Kurzform | | §30 LRT | Zus-Bew | | | Sp. 3 x Sp. 4 | | Sp. 3 x Sp. 6 | | Sp. 8 - Sp. 10 | | | | | |
| 1 | 2a | 2b | | 2c | 2d | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Übertr.v.Bl. N | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | 1. Bestand vor Eingriff | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | 1 | 01.116 | Mesophiler Buchenwald | | | 45 | 828 | | | | 37.260 | | 0 | | 37.260 | | |
| Ä | 2 | 02.200 | Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten | | | 39 | 1.677 | | | | 65.403 | | 0 | | 65.403 | | |
| C | 3 | 06.310 | Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen | | | 55 | 4.309 | | | | 236.995 | | 0 | | 236.995 | | |
| H | 4 | 10.610 | Bewachsene unbefestigte Feldwege | | | 25 | 1.493 | | | | 37.325 | | 0 | | 37.325 | | |
| E | 5 | 06.330 | Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen | | | 55 | 14.004 | | | | 770.220 | | 0 | | 770.220 | | |
| N | 6 | 11.191 | Acker, intensiv genutzt | | | 16 | 48.780 | | | | 780.480 | | 0 | | 780.480 | | |
| B | | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| I | | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| L | | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| A | | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| N | | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| Z | | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. | | | | | | | 71.091 | 0 | 0 | 0 | 1.927.683 | 0 | 0 | 0 | 1.927.683 | 0 | |
| Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Su | | | | | | | | | | | | | | | 1.927.683 | | |
| Lautertal, den 15.09.2023 Dipl.-Ing Dirk Helfrich | | | | | | Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO | | Kostenindex KI | | 0,40 EUR | | +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa | | 0,40 EUR | | 771.073,20 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften! | | | | | | | | | | | | EURO Ersatzgeld | | | | | |

Bebauungsplan "Solarpark Klein-Bieberau"

Gemeinde Modautal

| Nutzungstyp nach Anlage 3 KV | | | | | | WP | Fläche je Nutzungstyp in qm | | | | Biotopwert [WP] | | | | Differenz [WP] | | |
|---|---|----------------------|--|---------|---------|--|-----------------------------|---------------------|--------|----------|-----------------|------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------|---|
| ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung | | | | | | | /qm | vorher | | nachher | | vorher | | nachher | | Differenz | |
| Teilfläche Nr. | Typ-Nr | Bezeichnung Kurzform | | §30 LRT | Zus-Bew | | | | | | Sp. 3 x Sp. 4 | | Sp. 3 x Sp. 6 | | Sp. 8 - Sp. 10 | | |
| 1 | 2a | 2b | | 2c | 2d | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Übertr.v.Bl. N | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | 2. Ausgleich <u>Nutzungsdauer 30 Jahre nach Eingriff</u> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | 1 | 01.116 | Mesophiler Buchenwald | | | | 45 | | 828 | | 0 | | 37.260 | | -37.260 | | |
| Ä | 2 | 02.200 | Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten | | | | 39 | | 1.632 | | 0 | | 63.648 | | -63.648 | | |
| C | 3 | 06.310 | Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen | | | | 55 | | 4.309 | | 0 | | 236.995 | | -236.995 | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | 4 | 10.610 | Bewachsene unbefestigte Feldwege | | | | 25 | | 711 | | | | 17.775 | | -17.775 | | |
| N | 5a | 06.340 | Neuanlage Extensivwiese (überschirmte Fläche) | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | (Abschlag Beschattung/Landschaftsbild 35-3-2 BWP) | | | | 30 | | 37.283 | | 0 | | 1.118.490 | | -1.118.490 | | |
| I | 5b | 06.340 | Neuanlage Extensivwiese (nicht überschirmte Fläche) | | | | | | | | | | | | | | |
| L | | | (Abschlag Landschaftsbild 35-2 BWP) | | | | 33 | | 18.026 | | 0 | | 594.858 | | -594.858 | | |
| A | 6 | 10.530 | Versiegelte Fläche: Stahlstützen Module (Ramppfahl) | | | | 6 | | 883 | | 0 | | 5.298 | | -5.298 | | |
| N | 7 | 06.370 | Naturnahe Grünlandanlage: Entwicklung Blühstreifen | | | | 25 | | 7.418 | | 0 | | 185.450 | | -185.450 | | |
| Z | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. | | | | | | | | 0 | 0 | 71.090 | 0 | 0 | 0 | 2.259.774 | 0 | -2.259.774 | 0 |
| Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Su | | | | | | | | | | | | | | | | -2.259.774 | |
| Lautertal, den 15.09.2023 Dipl.-Ing Dirk Helfrich | | | | | | Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO | | Kostenindex KI | | 0,40 EUR | | | | | | | |
| | | | | | | | | +reg. Bodenwertant. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | =KI+rBwa | | 0,40 EUR | | | | | | -903.909,60 | |
| | | | | | | | | | | | | EURO Ersatzgeld | | | | | |

Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!

Bebauungsplan "Solarpark Klein-Bieberau"

Gemeinde Modautal

| Nutzungstyp nach Anlage 3 KV | | | | | | WP | Fläche je Nutzungstyp in qm | | | | Biotopwert [WP] | | | | Differenz [WP] | |
|---|--|----------------------|--|---------|---|--|-----------------------------|--------|---------|---|-----------------|---------------|-----------|----------------|-----------------|---|
| ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung | | | | | | /qm | vorher | | nachher | | vorher | | nachher | | Differenz | |
| Teilfläche Nr. | Typ-Nr | Bezeichnung Kurzform | §30 LRT | Zus-Bew | | 4 | 5 | 6 | 7 | Sp. 3 x Sp. 4 | | Sp. 3 x Sp. 6 | | Sp. 8 - Sp. 10 | | |
| 1 | 2a | 2b | 2c | 2d | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Übertr.v.Bl. N | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | 3. Ausgleich nach Nutzungsaufgabe (Folgenutzung 20 Jahre) | | | | | | | | | | | | | | | |
| L | 1 | 01.116 | Mesophiler Buchenwald | | | 45 | | 828 | | 0 | | 37.260 | | -37.260 | | |
| Ä | 2 | 02.200 | Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten | | | 39 | | 1.632 | | 0 | | 63.648 | | -63.648 | | |
| C | 3 | 06.310 | Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen | | | 55 | | 4.309 | | 0 | | 236.995 | | -236.995 | | |
| H | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | 4 | 10.610 | Bewachsene unbefestigte Feldwege | | | 25 | | 1.493 | | | | 37.325 | | -37.325 | | |
| N | 5 | 06.340 | Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungseinfluss, | | | | | | | | | | | | | |
| I | | | mäßig artenreich | | | 35 | | 62.828 | | 0 | | 2.198.980 | | -2.198.980 | | |
| L | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| A | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| N | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| Z | | | | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. | | | | | | | 0 | 0 | 71.090 | 0 | 0 | 0 | 2.574.208 | 0 | -2.574.208 | 0 |
| Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Su | | | | | | | | | | | | | | | -2.574.208 | |
| Lautertal, den 15.09.2023 Dipl.-Ing Dirk Helfrich | | | | | | Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO | | | | Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa | | 0,40 EUR | | | | |
| Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften! | | | | | | | | | | | | 0,40 EUR | | | -1.029.683,20 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | EURO Ersatzgeld | |