

**Bebauungsplan "Solarpark Klein-Bieberau"**

**Gemeinde Modautal**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						/qm	vorher		nachher		vorher		nachher		Differenz	
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew		4	5	6	7	Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Übertr.v.Bl. N																
<b>F</b>	<b>1. Bestand vor Eingriff</b>															
<b>L</b>	1	01.116	Mesophiler Buchenwald			45	828			37.260		0		37.260		
<b>Ä</b>	2	02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten			39	1.677			65.403		0		65.403		
<b>C</b>	3	06.310	Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen			55	4.309			236.995		0		236.995		
<b>H</b>	4	10.610	Bewachsene unbefestigte Feldwege			25	1.493			37.325		0		37.325		
<b>E</b>	5	06.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen			55	14.004			770.220		0		770.220		
<b>N</b>	6	11.191	Acker, intensiv genutzt			16	48.780			780.480		0		780.480		
<b>B</b>										0		0		0		
<b>I</b>										0		0		0		
<b>L</b>										0		0		0		
<b>A</b>										0		0		0		
<b>N</b>										0		0		0		
<b>Z</b>										0		0		0		
<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>							71.091	0	0	0	1.927.683	0	0	0	1.927.683	0
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: )																
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr )																
Su														1.927.683		
Lautertal, den 15.09.2023 Dipl.-Ing Dirk Helfrich						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO		Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa		0,40 EUR						
										0,40 EUR				771.073,20		
<b>Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!</b>												<b>EURO Ersatzgeld</b>				

**Bebauungsplan "Solarpark Klein-Bieberau"**

**Gemeinde Modautal**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung							/qm	vorher		nachher		vorher		nachher		Differenz	
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform		§30 LRT	Zus-Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
1	2a	2b		2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Übertr.v.Bl. N																	
<b>F</b>	<b>2. Ausgleich <u>Nutzungsdauer 30 Jahre nach Eingriff</u></b>																
<b>L</b>	1	01.116	Mesophiler Buchenwald			45			828		0		37.260		-37.260		
<b>Ä</b>	2	02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten			39			1.632		0		63.648		-63.648		
<b>C</b>	3	06.310	Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen			55			4.309		0		236.995		-236.995		
<b>H</b>																	
<b>E</b>	4	10.610	Bewachsene unbefestigte Feldwege			25			711				17.775		-17.775		
<b>N</b>	5a	06.340	Neuanlage Extensivwiese (überschirmte Fläche)														
<b>B</b>			(Abschlag Beschattung/Landschaftsbild 35-3-2 BWP)			30			37.283		0		1.118.490		-1.118.490		
<b>I</b>	5b	06.340	Neuanlage Extensivwiese (nicht überschirmte Fläche)														
<b>L</b>			(Abschlag Landschaftsbild 35-2 BWP)			33			18.026		0		594.858		-594.858		
<b>A</b>	6	10.530	Versiegelte Fläche: Stahlstützen Module (Rammpfahl)			6			883		0		5.298		-5.298		
<b>N</b>	7	06.370	Naturnahe Grünlandanlage: Entwicklung Blühstreifen			25			7.418		0		185.450		-185.450		
<b>Z</b>																	
<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>							0	0	71.090	0	0	0	2.259.774	0	-2.259.774	0	
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: )																	
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr )																	
Su															-2.259.774		
Lautertal, den 15.09.2023 Dipl.-Ing Dirk Helfrich						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO		Kostenindex KI		0,40 EUR							
								+reg. Bodenwertant.									
								=KI+rBwa		0,40 EUR						-903.909,60	
												<b>EURO Ersatzgeld</b>					

**Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!**

**Bebauungsplan "Solarpark Klein-Bieberau"**

**Gemeinde Modautal**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						/qm	vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Übertr.v.Bl. N																
<b>F</b>	<b>3. Ausgleich nach Nutzungsaufgabe (Folgenutzung 20 Jahre)</b>															
<b>L</b>	1	01.116	Mesophiler Buchenwald			45		828		0		37.260		-37.260		
<b>Ä</b>	2	02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten			39		1.632		0		63.648		-63.648		
<b>C</b>	3	06.310	Extensiv genutzte Flachland-Mähwiesen			55		4.309		0		236.995		-236.995		
<b>H</b>																
<b>E</b>	4	10.610	Bewachsene unbefestigte Feldwege			25		1.493				37.325		-37.325		
<b>N</b>	5	06.340	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität													
<b>B</b>			2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungseinfluss,													
<b>I</b>			mäßig artenreich			35		62.828		0		2.198.980		-2.198.980		
<b>L</b>										0		0		0		
<b>A</b>										0		0		0		
<b>N</b>										0		0		0		
<b>Z</b>										0		0		0		
<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>							0	0	71.090	0	0	0	2.574.208	0	-2.574.208	0
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: )																
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr )																
Su																-2.574.208
Lautertal, den 15.09.2023 Dipl.-Ing Dirk Helfrich						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO				Kostenindex KI		0,40 EUR	-1.029.683,20 EURO Ersatzgeld			
										+reg. Bodenwertant.						
										=KI+rBwa		0,40 EUR				

**Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!**