

# Bebauungsplan "Solarpark Klein-Bieberau"

Gemarkung Klein-Bieberau, Flur 6, Nr. 85 teilweise, 98, 123, 124, 135, 136 teilweise, 142, 143

# Gemeinde Modautal

## PLANZEICHNUNG

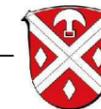


## NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	
	GR	OK
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
SO1 Sonstiges Sondergebiet SO2 (§ 11 BauNVO)	150 m <sup>2</sup>	4,50 m

Gemeinde Modautal Odenwaldstraße 34 64397 Modautal		Fassung Entwurf zur förmlichen Beschlussfassung
Proj.-Nr. 05.67P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 15.09.2023

Übersichtsplan ohne Mst.



## GEMEINDE MODAUTAL

### Bebauungsplan

"Solarpark Klein-Bieberau"  
Gemarkung Klein-Bieberau, Flur 6

Entwurf mit Auszug Luftbild

Maßstab 1 : 2000

Papierformat DIN A3

## IP-Konzept

Stadtplaner  
Ingenieure

Inh. Mario Helbing

Nibelungenstraße 351  
64686 Lautertal

Tel. 06254 - 542 989 0

mail@ip-konzept.de  
http://www.ip-konzept.de