

Änderung Flächennutzungsplan "Solarpark Klein-Bieberau"

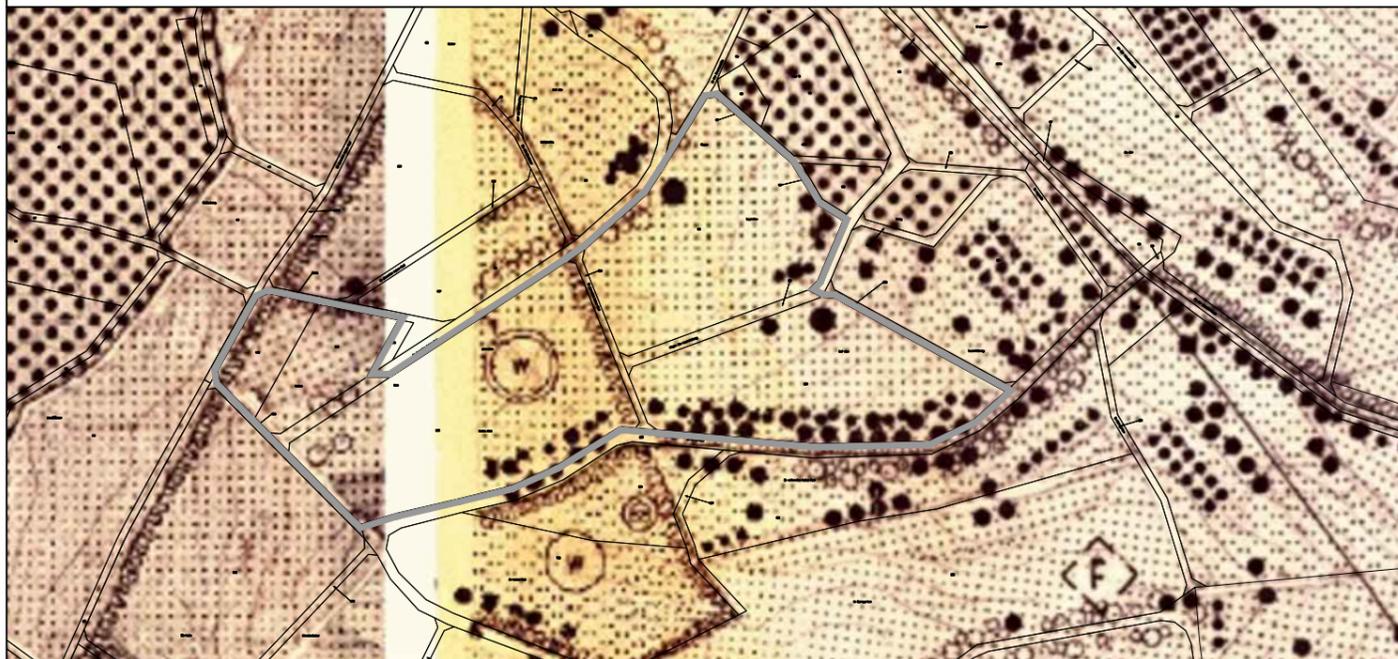
Gemeinde Modautal

Gemarkung Klein-Bieberau, Flur 6, Nr. 85 teilweise, 98 teilweise, 123, 135 teilweise, 136 teilweise, 142, 143

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - PLANZEICHNUNG Mst. 1 : 2500



NACHRICHTLICH: RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Mst. 1 : 5000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

 Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: "Photovoltaik-Freiflächenanlage" (Solarpark)

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft i. S. v. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB, hier: Erhalt eines Habitatkomplexes und geschützten Lebensraumtyps

- Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes i. S. v. § 9 Abs. 7 BauGB

II. Zeichen der Kartengrundlage

 Grenze des Flurstücks, mit Flurstücksnummer

III. Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes

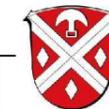
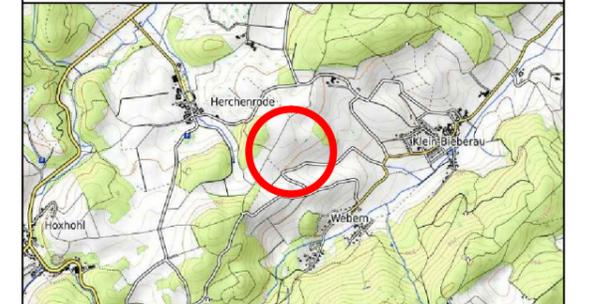
 Erhaltung und Anlage von Grünbeständen und Landschaftsstrukturen, Baumgruppe / Baumreihe

 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Wasserschutzzone II

 Flächen für Land- und Forstwirtschaft, Ackerland

Gemeinde Modautal Odenwaldstraße 34 64397 Modautal		Fassung Entwurf zur förmlichen Beschlussfassung
Proj.-Nr. 05.67P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 15.09.2023

Übersichtsplan ohne Mst.



GEMEINDE MODAUTAL

Änderung Flächennutzungsplan

"Solarpark Klein-Bieberau"
Gemarkung Klein-Bieberau, Flur 6

Entwurf

Maßstab 1 : 2500 / 1 : 5000 Papierformat DIN A3

IP-Konzept

Stadtplaner

Ingenieure

Inh. Mario Helbing

Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

Tel. 06254 - 542 989 0

mail@ip-konzept.de

http://www.ip-konzept.de