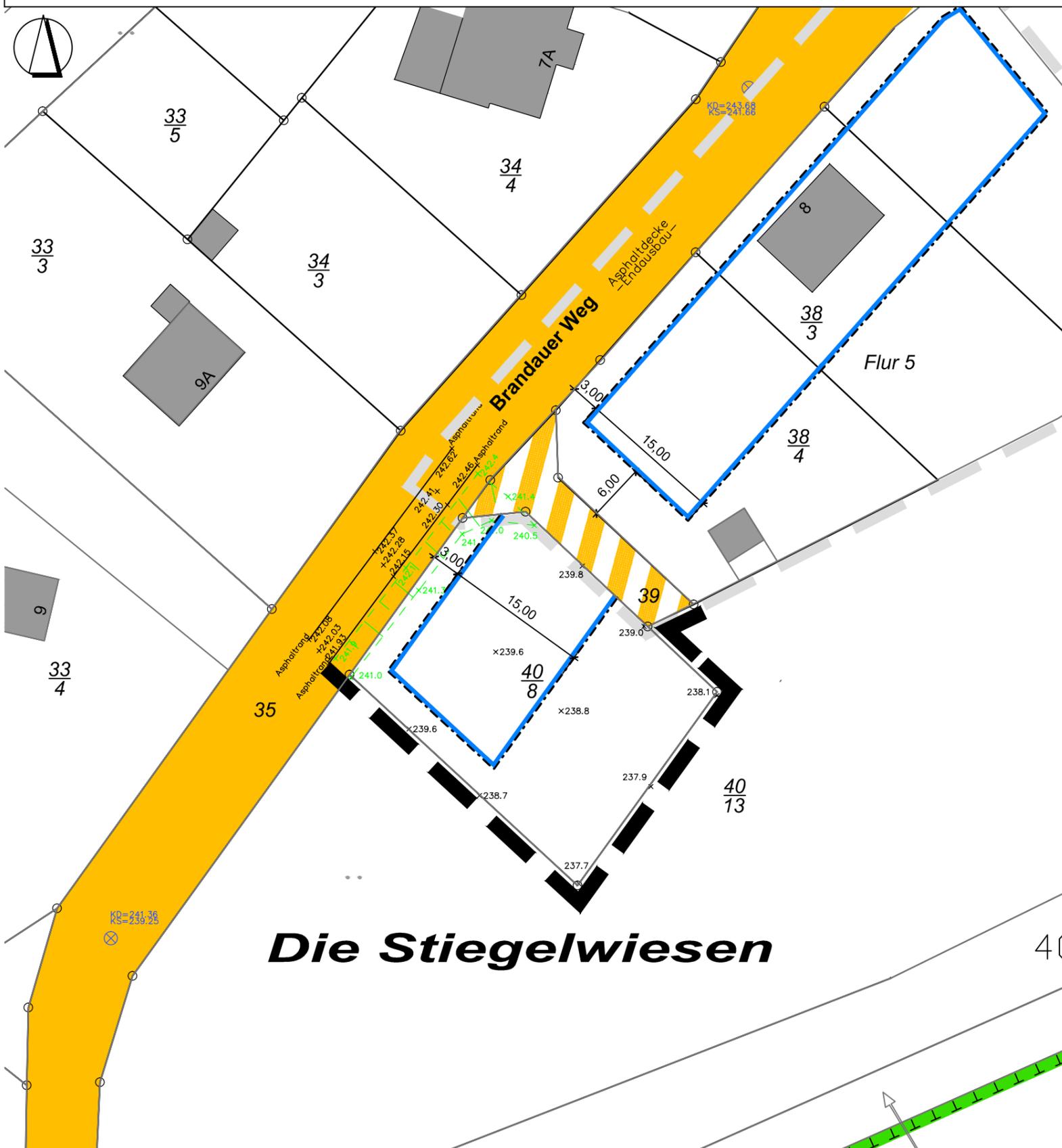


Einbeziehungssatzung "Verlängerung südlich des Brandauer Wegs"

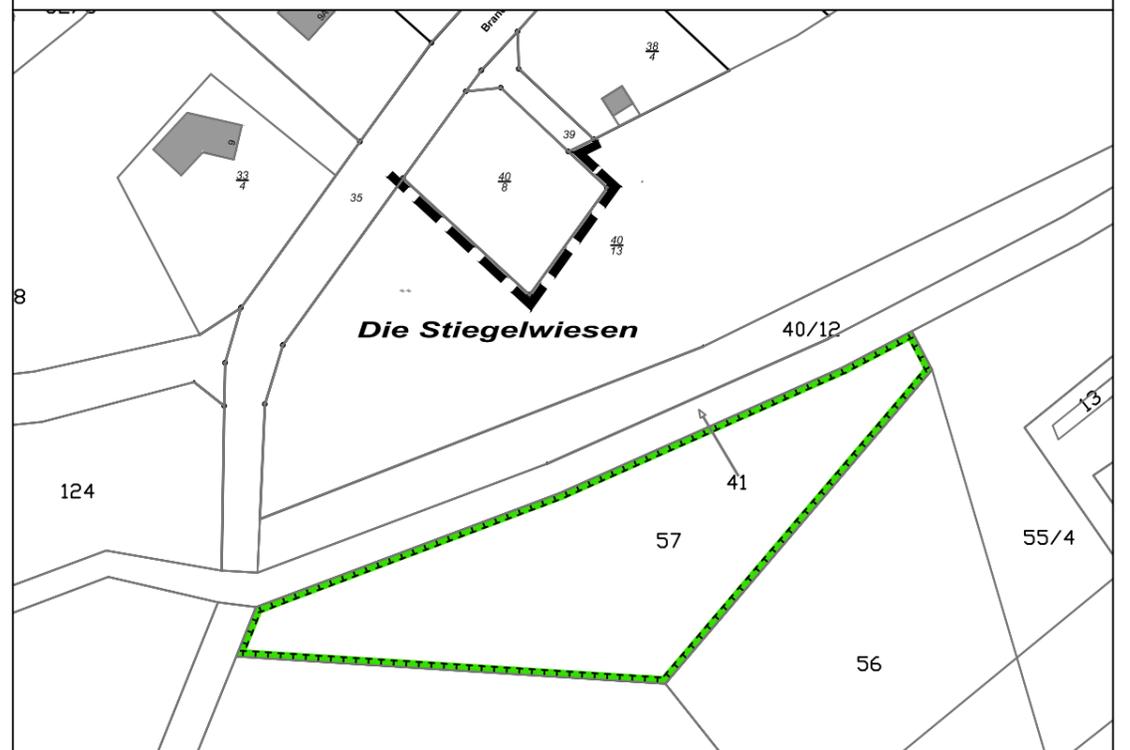
Gemeinde Modautal

Gemarkung Klein-Bieberau, Flur 5, Nr. 40/8

PLANZEICHNUNG



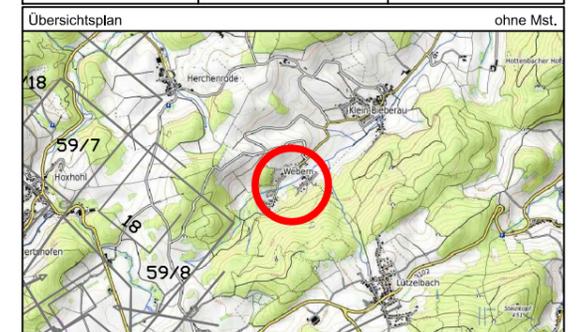
NATURSCHUTZRECHTLICHE AUSGLEICHSMASSNAHME



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB
(in Verbindung mit der BauNVO; nachfolgende Nummerierung gemäß Planzeichenverordnung)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB); Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils in der Gemeinde Modautal, Ortsteil Klein-Bieberau
- II. Nachrichtliche Darstellungen
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen (Brandauer Weg)
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: Wirtschaftsweg
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Südlich des Brandauer Weges Nr. 7"
- III. Zeichen der Kartengrundlage
- Vorhandes Gebäude, mit Hausnummer
 - Grenze des Flurstücks, mit Flurstücksnummer
 - Strassenname
- IV. Darstellungen ohne Festsetzungscharakter
- Bemaßung [Angaben in Meter], Zahl als Beispiel

Gemeinde Modautal Odenwaldstraße 34 64397 Modautal	Fassung Entwurf Anlage zur Beschlussvorlage
Proj.-Nr. 05.77P	gez. DH
	Datum der letzten Änderung 11.09.2023



GEMEINDE MODAUTAL

EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"Verlängerung südlich des Brandauer Wegs"
Gemarkung Klein-Bieberau, Flur 5, Nr. 40/8

Entwurf

Maßstab 1 : 500 Papierformat DIN A3

IP-Konzept Stadtplaner
Ingenieure

Inh. Mario Helbing
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0
64686 Lautertal

IP-Konzept
 Inh. Mario Helbing
 Nibelungenstraße 351, 64686 Lautertal
 Fon 06254 -542 989 0
 eMail mail@ip-konzept.de
 http://www.ip-konzept.de