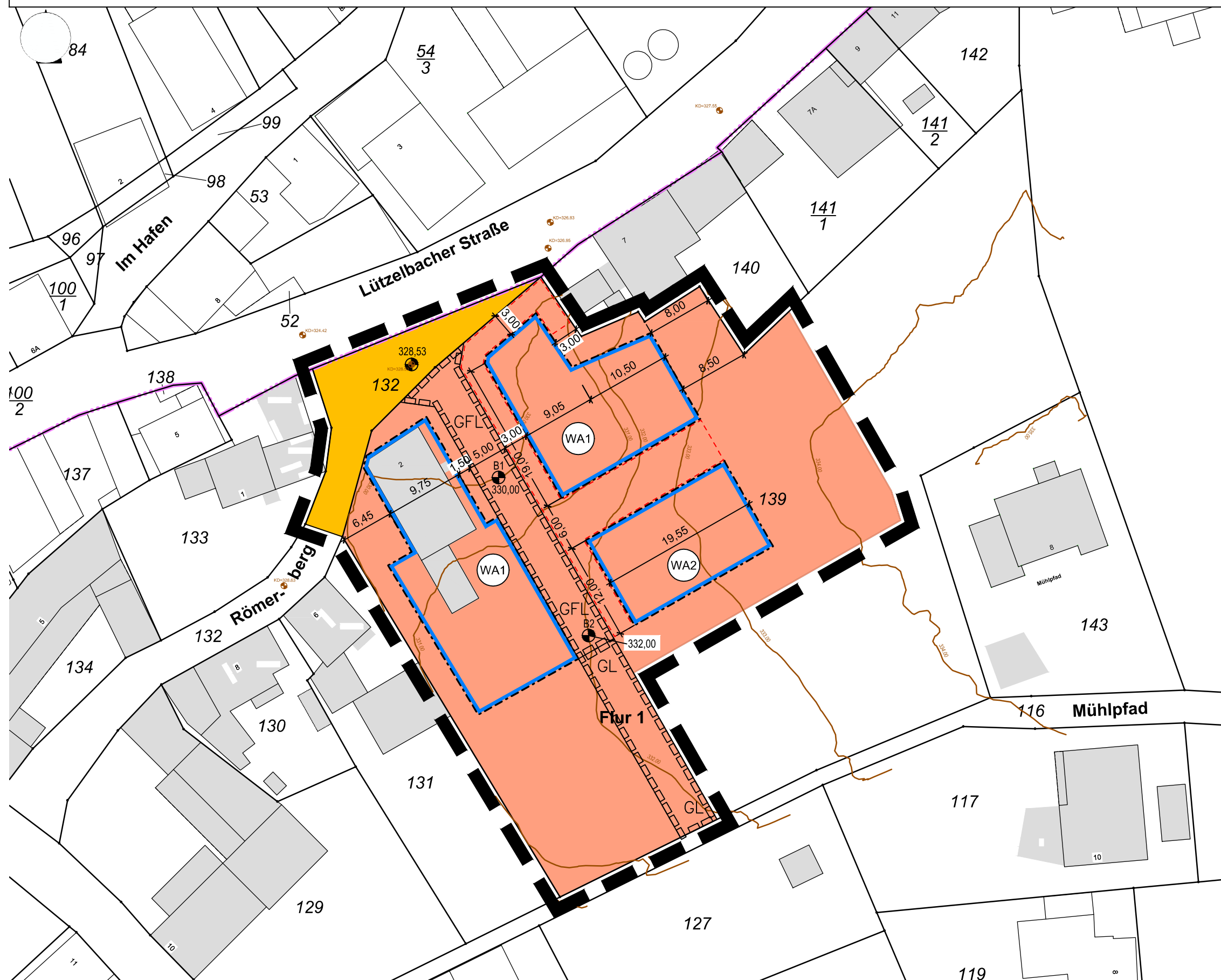


# Bebauungsplan "Zwischen Römerberg und Mühlpfad"

Gemarkung Brandau, Flur 1, Nr. 139 und 132, jeweils teilweise

# Gemeinde Modautal

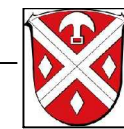
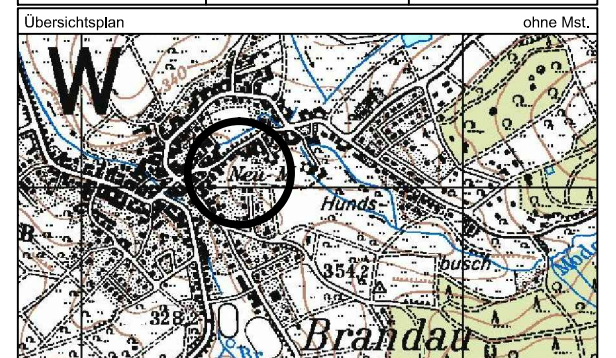
## PLANZEICHNUNG



## NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung					Bauweise
	GRZ	Zahl der Vollgeschosse	TWH	FH	Bezugspunkt	
WA1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	0,3	II	6,00	9,00	B1 330,00	E
WA2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	0,3	II	6,00	9,00	B2 332,00	E a

Gemeinde Modautal Odenwaldstraße 34 64397 Modautal	Proj.-Nr. 05.69P	gez. DH	Fassung Sitzungsvorlage zur Beschlussfassung erneute Offenlage	Datum der letzten Änderung 02.04.2024
--	---------------------	------------	---	--



## GEMEINDE MODAUTAL

Bebauungsplan  
"Zwischen Römerberg und Mühlpfad"  
Gemarkung Brandau, Flur 1

geänderter Entwurf

Maßstab 1 : 500

Blattformat DIN A3

**INFRA PRO** GmbH  
Stadtplaner — Ingenieure  
Nibelungenstraße 351  
64686 Lautertal

Fon 06254 - 542 989 0  
mail mail@infrapro.de  
web www.infrapro.de

