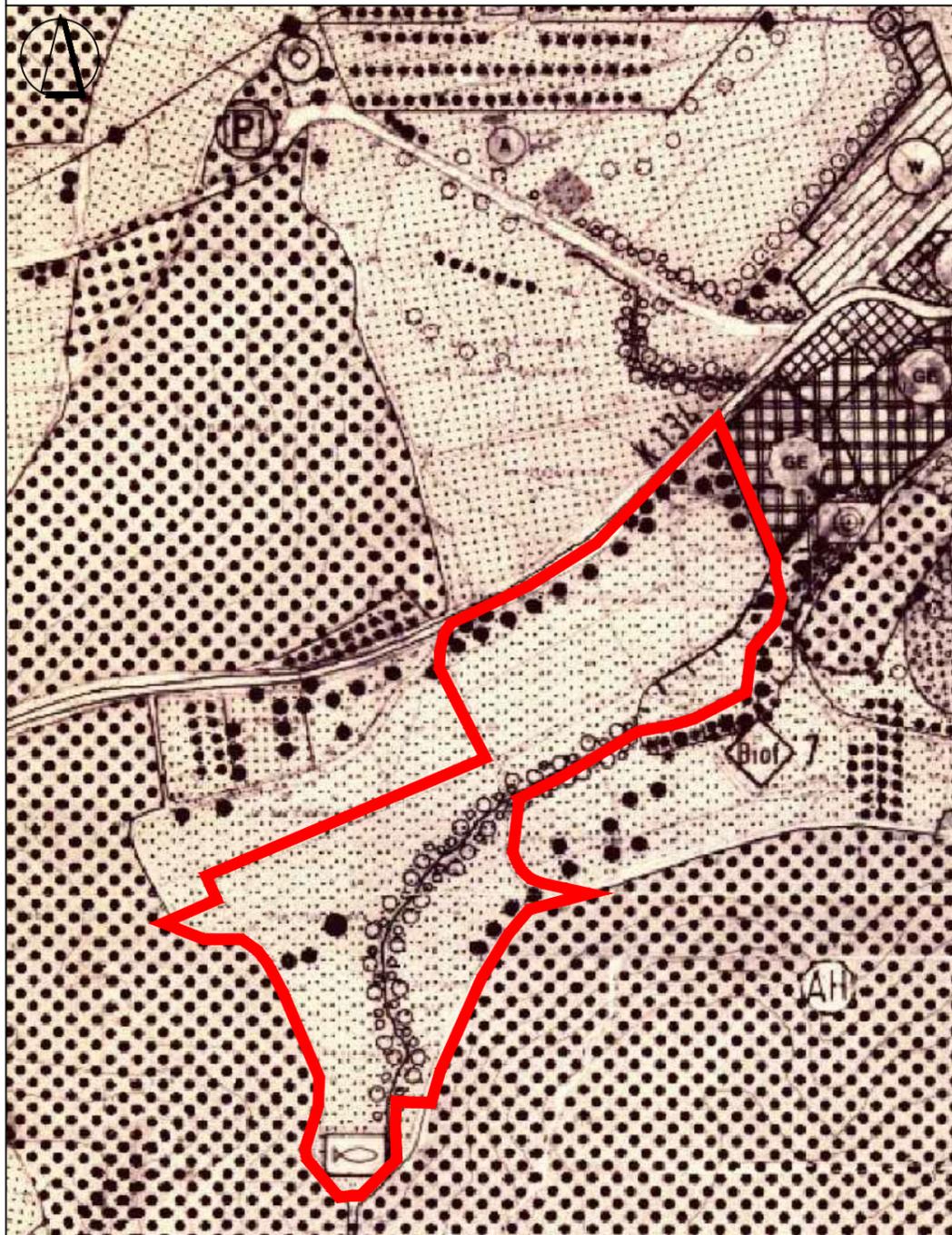


Änderung Flächennutzungsplan im Teilbereich "Erweiterung Nördlich des Hahnwiesenwegs"

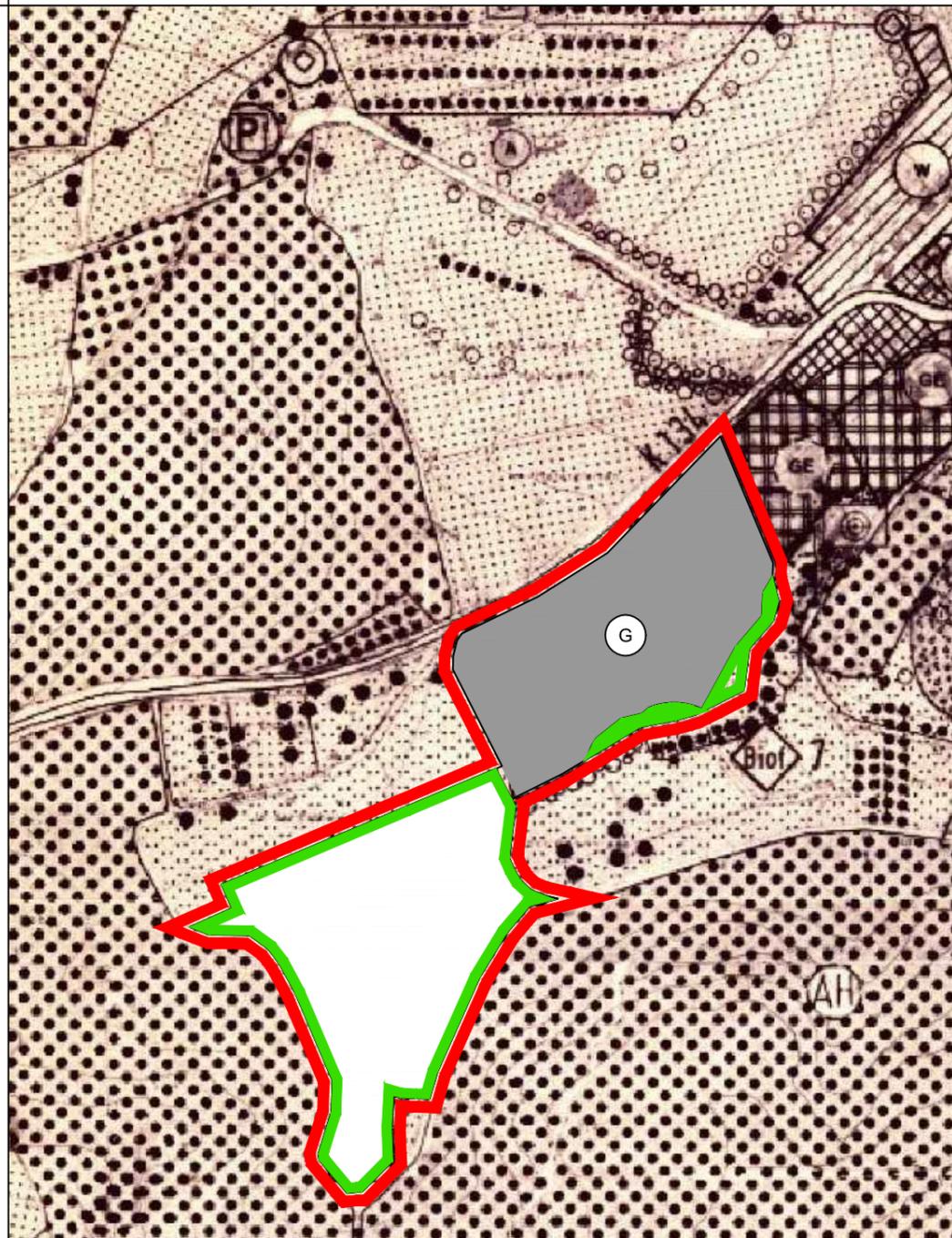
Gemeinde Modautal

Gemarkung Asbach, Flur 1, Nr. 196/1, 199 jeweils teilweise; Flur 4, Nr. 68, 69, 70, 71, 72, 92, 93 sowie jeweils teilweise Nr. 67, 73

RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



TEILBEREICHSBEZOGENE ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Abgrenzung der teilbereichsbezogenen Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans

I Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplans im Teilbereich der Änderung

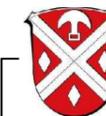
1. Flächen für Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 - Grünland
2. Erhaltung und Anlage von Grünbeständen und Landschaftskulturen
 - Einzelbäume (Bestand)
 - Baumgruppe / Baumreihe (Bestand)
 - Baumgruppe / Baumreihe (Planung)
3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
 - Wasserfläche (Fischteiche, max. 0,3 ha)

II Darstellungen des teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplans

1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - Gewerbliche Bauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
2. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Gemeinde Modautal Odenwaldstraße 34 64397 Modautal		Fassung Vorentwurf zur Beschluss- fassung (Aufstellungsbeschl.)
Proj.-Nr. 05.82P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 24.02.2025

Übersichtsplan ohne Mst.



GEMEINDE MODAUTAL

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

"Erweiterung Nördlich des Hahnwiesenwegs"
Gemarkung Asbach, Flur 1, 4

Vorentwurf

Maßstab 1 : 5000

Papierformat DIN A3

INFRA PRO GmbH
Stadtplaner — Ingenieure
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

Fon 06254 - 542 989 0
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

