

## Ergebnisprotokoll

der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Mittwoch, dem 24.04.2024 um 19.30 Uhr im Sitzungssaal der Hofreite, Odenwaldstr. 32 in Brandau

siehe Anwesenheitsliste

<b>TOP 1</b>	<b><i>Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit</i></b>
--------------	--

Herr Lampert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

<b>TOP 2</b>	<b><i>Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.01.2024</i></b>
--------------	--

Herr Lampert stellt fest, dass gemäß § 29 (Niederschrift) der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse innerhalb der Frist keine Einwände erhoben wurden und somit die Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2024 genehmigt ist.

<b>TOP 3</b>	<b><i>Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 06.05.2024</i></b>
--------------	---

**GVe-TOP 5: Bauleitplanung Aufstellung des Bebauungsplans „Zwischen Römerberg und Mühlpfad“ in der Gemarkung Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 135/XI**

Der Bau- und Umweltausschuss hat wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

Herr Lautenschläger erläutert den Sachverhalt.

Herr Dr. Hartmann weist auf einen redaktionellen Fehler im Beschlussvorschlag hin.

Die erste Zeile auf der letzten Seite muss wie folgt lauten:

Die wesentlichen Gründe, nach denen das Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 fortgesetzt wird, **sind** ortsüblich bekanntzumachen.

### **Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7      Nein: 0      Enthaltung: 0

**GVe-TOP 6: Änderung des Bebauungsplans „Schafwiesen“ in der Gemarkung Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 136/XI**

Der Bau- und Umweltausschuss hat wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

Herr Lautenschläger erläutert den Sachverhalt.

Herr Dr. Hartmann schlägt vor, den letzten Absatz der ersten Seite des Sachverhalt wie folgt zu ändern:

Die Dachflächen der Häuser der Baugebiete WA 1, WA 2 und WA 3 sind mit Photovoltaikanlagen zu versehen, die mindestens 5 kWp zur Erzeugung und Nutzung von Strom aus erneuerbaren Energien erzeugen oder mit Solarthermie.

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache  
inkl. der oben genannten Änderung**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7      Nein: 0      Enthaltung: 0

**GVe-TOP 7 : Bauleitplanung Aufstellung des Bebauungsplans „Hauswiesen“ in der Gemarkung Neunkirchen; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 137/XI**

Der Bau- und Umweltausschuss hat wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

Herr Lautenschläger erläutert den Sachverhalt.

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7      Nein: 0      Enthaltung: 0

**GVe-TOP 8 : Bauleitplanung Aufstellung des Bebauungsplans „Am Flößchen“ sowie teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplans im Geltungsbereich des v.g. Bebauungsplans in der Gemarkung Klein Bieberau, Flur 2; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 137/XI8**

Der Bau- und Umweltausschuss hat wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Ja: 6      Nein: 0      Enthaltungen: 0

Herr Lautenschläger erläutert den Sachverhalt und teilt mit, dass Frau Keil im Bau- und Umweltausschuss einen Widerstreit der Interessen zeigt.

**Beschlussvorschlag:  
Zustimmung zur Drucksache**

Abstimmungsergebnis: Ja: 7      Nein: 0      Enthaltung: 0

**TOP 4**

***Erarbeitung einer Konzeption für die Abwasserbeseitigung in Modautal***

Derzeit läuft eine Variantenuntersuchung für eine Anbindung der Kläranlage Ernthofen an den Verbandssammler in Modau.

Geprüft werden drei mögliche Varianten:

1. Trasse entlang der Modau auf öffentl. Grund
2. Trasse entlang der Landesstraße auf öffentl. Grund durch die Wasserschutzzone 2
3. Trasse westl. der Landesstraße teilweise über privaten Grund

**TOP 5**

***Mitteilungen***

Keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:51 Uhr