



Gemeinde Modautal
Steueramt
Odenwaldstr. 34
64397 Modautal
steueramt@modautal.de

Eingang (Eintrag durch Gemeinde Modautal)

Änderung

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

1. Angaben zur Person

Vor- und Nachname	Telefon	
Geburtsdatum	E-Mail	
Anschrift Hauptwohnung		
Straße, Hausnummer	Postleitzahl	Ort

2. Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Hausnummer	Postleitzahl 64397	Ort Modautal
Die Zweitwohnung habe/hatte ich inne seit (Datum):		
Ungemeldet zur Hauptwohnung am (Datum):		
Zweitwohnung aufgegeben zum (Datum):		

3. Besondere Nutzungsfälle

a) Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen oder ähnlichen Gründen

Zweitwohnung zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke, von öffentlichen oder gemeinnützigen Trägern zur Verfügung gestellt.

Zweitwohnung befindet sich in einem Alten-, Altenwohn- oder Pflegeheim oder in einer Einrichtung zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen oder in einer ähnlichen Einrichtung

Name und Anschrift der Pflegeeinrichtung bzw. des öffentlichen oder gemeinnützigen Trägers:

Bitte legen Sie eine Bestätigung als Nachweis der Unterbringung bei.

b) Zweitwohnung aufgrund des Berufs, Studiums oder der Ausbildung innegehaltene Wohnung

Zweitwohnung aus beruflichen Gründen

Zweitwohnung aus Gründen der Ausbildung

Zweitwohnung aus Gründen des Studiums

Voraussichtliches Ende der Ausbildung/des Studiums (Datum):

Bitte legen Sie eine Bescheinigung des Arbeitgebers, der Ausbildung bzw. der Immatrikulation bei.

Ich bin verheiratet bzw. führe eine eingetragene Lebenspartnerschaft und lebe nicht dauerhaft von meinem Ehe- oder Lebenspartner getrennt.

Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame eheliche/partnerschaftliche Wohnung

c) Zweitwohnsitz in der Hauptwohnung bei den Eltern/eines Elternteils

Zweitwohnsitz befindet sich in der Hauptwohnung meiner Eltern/eines Elternteils und ich befinde mich derzeit im Studium oder in der Ausbildung und meine Hauptwohnung befindet sich an meinem Studien- oder Ausbildungsort.

Zweitwohnung/Zimmer im Haushalt der Eltern, dient lediglich als Übernachtungsmöglichkeit

Zur Verfügung gestellter Wohnbereich/Zimmer wird ausschließlich für mich bereitgehalten und wird nicht anderweitig genutzt

Name und Anschrift der Eltern/Elternteils in dessen Hauptwohnung sich meine Zweitwohnung befindet:

4. Feststellung der Bemessungsgrundlage

a) Verfügungs- bzw. Überlassungsart

Wohnung befindet sich in meinem Eigentum

Wohnung ist von mir gemietet

Sonstige*r Nutzende

b) Bewohneranzahl

Wohnung wird von mir alleine bewohnt

Wohnung wird von folgender Personenanzahl bewohnt

c) Wohnungsgröße

Gesamte Wohnfläche der Wohnung (m²):

Bei mehreren Personen

Von mir alleine genutzte Wohnfläche, z.B. eigenes Zimmer (m²):

Gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche, z.B. Küche, Bad, Flur (m²):

d) Baujahr und Modernisierungen

Baujahr des Objektes:

Folgende Modernisierungsmaßnahmen wurden ausgeführt (zusätzlich Umsetzungsjahr angeben)

Dacherneuerung im Jahr:

Austausch der Fenster im Jahr:

Austausch/Modernisierung Heizungsanlage im Jahr:

Erneuerung aller Bäder im Jahr:

Modernisierung der Leitungssysteme im Jahr (Strom/Gas, Wasser, Abwasser):

Dämmung im Jahr:

e) Mietaufwand

Nettokaltmiete gem. Mietvertrag

Bitte legen Sie eine Kopie des Mietvertrags bei.

Miete für die gesamte Wohnung (€):

Miete für meinen genutzten Anteil (€):

Nur bei mehreren Personen

Bruttokaltmiete gem. Mietvertrag, inkl. Nebenkosten ohne Heizung

Bitte legen Sie eine Kopie des Mietvertrags bei.

Miete für die gesamte Wohnung (€):

Miete für meinen genutzten Anteil (€):

Nur bei mehreren Personen

Bruttowarmmiete gem. Mietvertrag, inkl. Nebenkosten und Heizung

Bitte legen Sie eine Kopie des Mietvertrags bei.

Miete für die gesamte Wohnung (€):

Miete für meinen genutzten Anteil (€):

Nur bei mehreren Personen

Verbilligte Überlassung der Wohnung

Unentgeltliche Überlassung der Wohnung

Eigennutzung der Wohnung

Möblierung (sofern in den Nebenkosten der Miete enthalten)

Teilmöblierung

Vollmöblierung

Andere vertraglich vereinbartes Überlassungsentgelt

Pachtzins

Nutzungsentgelt

Erbbauzins

Sonstige (bitte angeben):

5. Zustellungsanschrift

Sämtlicher Schriftverkehr und Zustellung des Steuerbescheides soll versandt werden an:

Anschrift des Hauptwohnsitzes

Anschrift des Zweitwohnsitzes

Bevollmächtigte Person (vollständige Anschrift eintragen):

Mitteilungen

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Ort, Datum

Unterschrift

Benachrichtigung über gespeicherte Daten:

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Gemeinde Modautal nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden Sie auf der Internetseite der Gemeinde unter www.modautal.de