

## Niederschrift

über die 20. öffentliche Sitzung in der X. Wahlperiode der Gemeindevertretung der Gemeinde Modautal am Montag, dem 17.12.2018, 19:30 Uhr, im Sitzungssaal der Hofreite, Odenwaldstr. 32 in Brandau.

Von der **Gemeindevertretung** waren anwesend:

### SPD

Georg Werner Balß  
Georg Walter Marquardt  
Maria Jansen  
Margrit Herbst  
Dieter Wenzel  
Gerd Ahrens  
Gerhard Weick  
Christine Matthes

### CDU

Marc Lampert  
Thilo Gehrisch  
Kevin Klemm  
Gerlinde Schütz  
Dr. Rolf Hartmann  
Manuela Ruppel  
Jan Feick  
Marita Keil

### GRÜNE

Susanne Hoffmann-Maier  
Barbara Walter  
Dirk Fokken

### **Entschuldigt fehlten:**

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Franziska Jährling   | - GRÜNE - |
| Diana Lautenschläger | - CDU -   |
| Dieter Roßmann       | - CDU -   |
| Marei Wehner         | - CDU -   |

Vom **Gemeindevorstand** waren anwesend:

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Bürgermeister   | Jörg Lautenschläger  |
| 1. Beigeordnete | Martina Preisher     |
| Beigeordnete    | Gertraud Lauer       |
| Beigeordneter   | Günter Lust          |
| Beigeordneter   | Lutz Achenbach       |
| Beigeordneter   | Georg Erich Helfrich |
| Beigeordneter   | Markus Weiß          |

### **Entschuldigt fehlte:**

|              |           |
|--------------|-----------|
| Beigeordnete | Ira Frank |
|--------------|-----------|

Schriftführer: Klaus Pipping

---

**TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**

---

Der Vorsitzende Herr Georg Werner Balß eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung**

- TOP 1:** Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2:** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.10.2018
- TOP 3:** Bericht des Gemeindevorstandes
- TOP 4:** Bericht aus den Verbänden
- TOP 5:** Waldwirtschaftsplan 2019; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 125/X**
- TOP 6:** Einbringung des Haushaltsplan 2019
- TOP 7:** Vergabe Unterhaltsreinigung Kindergarten Sonnenblume Brandau; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 126/X**
- TOP 8:** Vergabe Unterhaltsreinigung Kindergarten Pfiffikus Ernsthofen; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 127/X**
- TOP 9:** Vergabe Friedhofspflege für die Friedhöfe Allertshofen, Asbach, Ernsthofen, Herchenrode und Klein-Bieberau/Webern; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 128/X**
- TOP 10:** Bauleitplanung der Gemeinde Modautal Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Modautal im Bereich des Bebauungsplans „Apfelhof“ sowie Bebauungsplan „Apfelhof“ ; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 129/X**
- TOP 11:** Konkretisierungssatzung für den Bebauungsplan „Ehemaliger Campingplatz“ in Neunkirchen; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 130/X**
- TOP 12:** Überplanmäßige Auszahlungen im Haushaltsjahr 2018 Teilhaushalt 4 Wasserversorgung; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 131/X**
- TOP 13:** Überplanmäßige Auszahlungen im Haushaltsjahr 2018; Teilhaushalt 5 Kanalisation und Kläranlage; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 132/X**
- TOP 14:** Zukunft der Holzvermarktung und Waldbetreuung des Kommunalwaldes; Beratung und Beschlussfassung; **Drucksache 133/X**
- TOP 15:** Anfrage der SPD-Fraktion zum aktuellen Sachstand Beleuchtung Modaubrücke; **Drucksache 134/X**
- TOP 16:** Mitteilungen

---

**TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.10.2018**

---

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellt fest, dass gemäß § 29 (Niederschrift) der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse innerhalb der Frist keine Einwände erhoben wurden und somit die Niederschrift der Sitzung vom 22.10.2018 genehmigt ist.

## **TOP 3 Bericht des Gemeindevorstandes**

---

**Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:**

### **1. Vergabe Kanalreinigung 2019**

Die jährliche Reinigung der Kanalisation der Gemeinde Modautal ist über einen entsprechenden Reinigungsauftrag sichergestellt.

Die Leistungen umfassen

- die turnusmäßige Reinigung der Kanalhaltungen
- die Notdienstbereitschaft (Einsatzzeit 90 Minuten)
- die turnusmäßige Reinigung der Sonderbauwerke, Pumpstationen etc.

Der bisherige Vertrag läuft Ende 2018 aus. Daher wurden 7 Firmen zu einer Angebotsabgabe aufgefordert.

Ausgeschrieben wurde die Kanalreinigung zunächst für das Jahr 2019. Eine Verlängerung der Laufzeit des Vertrages wurde als Option ausgeschrieben. Das heißt, er kann bei Eignung des beauftragten Unternehmens entsprechend aktiviert werden.

Von drei Firmen wurde ein Angebot abgegeben. Günstigster Bieter ist die Firma Kanalservice Ried, Groß-Rohrheim zum Bruttoangebotspreis von 19.092,96 €. Die Firma führt die Leistung schon seit 2012 zu unserer Zufriedenheit im Gemeindegebiet aus.

### **2. Dorferneuerungsverfahren Neutsch**

Da weiterhin Beratungsleistungen für private Bauherren im Rahmen der Dorferneuerung Neutsch benötigt werden, war die Aufstockung des Beratervertrags notwendig.

Die Beauftragung vom Büro Glasmann wurde hierzu um 1.500,00 € auf 7.500,00 € aufgestockt.

Die Dorferneuerung Neutsch läuft noch bis Ende März 2019. Bis dahin können noch Anträge von Privatpersonen gestellt werden. Auf der Homepage des Ortsteils Neutsch ist eine rückwärtslaufende Uhr installiert worden, die zeigt, wie viele Tage noch für Anträge verbleiben. Insgesamt wurden bislang 19 Objekte als Privatmaßnahmen mit rund 306.000 € bei förderfähigen Gesamtkosten von 1.400.000 € gefördert.

Die Gemeinde Modautal hat im Rahmen der Dorferneuerung Zuwendungen in Höhe von rund 230.000 € erhalten.

### **3. Kindergarten Ernthofen**

Für den Kindergarten Ernthofen wurde die Lieferung einer neuen Lagerhütte für Spielgeräte für den Außenbereich beauftragt. Vorab wurden drei Firmen aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Zum Vergabetermin lagen zwei Angebote vor. Günstigster Bieter war die Firma Keil Holzbau aus Brensbach zum Bruttoangebotspreis von 5.388,08 €. Entsprechende Haushaltsmittel sind im Haushaltsplan 2018 eingestellt.

#### **4. Feuerwehr Brandau**

Die Pflasterfläche vor dem FGH Brandau soll grundhaft erneuert werden. Hierzu wurden 6 Firmen aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Insgesamt lagen 6 Angebote vor. Die Vergabe erfolgte an den günstigsten Bieter die Firma Johann Winczy Tief- und Straßenbau, Alsbach-Hähnlein zum Bruttoangebotspreis von 62.937,32 €.

Für das Feuerwehrgerätehaus Brandau wurde ein Elektrodeichselhubwagen neu beschafft. Hierzu wurden fünf Angebote eingeholt. Günstigster Bieter war die Firma Neu, Lautertal zum Bruttoangebotspreis von 3.490,00 €. Mit dem Hubwagen können Lasten bis zu 1.000 kg auf eine Höhe von 2,5 m gehoben werden.

#### **5. Wasserversorgung Neunkirchen**

Aufgrund der zeitweise herrschenden Wassermangelsituation in Neunkirchen soll eine Verbindungsleitung vom Hochbehälter Lützelbach ins Ortsnetz Neunkirchen verlegt werden, um dauerhaft die Versorgungssicherheit zu gewährleisten. Hierzu wurde 2018 vom Ingenieurbüro „UNGER Ingenieure“ eine Machbarkeitsstudie vorgelegt.

Unter Anrechnung der bereits erstellten Machbarkeitsstudie wurde das Ingenieurbüro „Unger Ingenieure“ mit der Planung und Ausschreibung der Maßnahme beauftragt. Der vorläufige Auftragswert beträgt 22.547,57 € brutto.

Derzeit schütten die Quellen nur ein bis zwei Kubikmeter mehr als der Verbrauch in Neunkirchen. Nach dem Weihnachtsmarkt musste der Hochbehälter durch ein Feuerwehrfahrzeug wieder aufgefüllt werden, da der Wasserstand deutlich gesunken war. Trockenperioden, wie wir sie in diesem Jahr erlebt haben, sind aufgrund des Klimawandels zukünftig öfter zu erwarten.

#### **6. Hessenkasse**

Die Gemeinde Modautal hat fristgerecht im Rahmen des Investitionsprogramms zur Hessenkasse einen Antrag eingereicht. Inzwischen liegt der Gemeinde eine Bewilligung des Hessischen Ministeriums der Finanzen in Höhe von 961.353 € vor. Der zu erbringende Eigenanteil in Höhe von 106.817 € soll über ein zinsloses Darlehen erbracht werden.

---

#### **TOP 4                    Bericht aus den Verbänden**

---

##### **NGA-Netz Darmstadt-Dieburg**

Frau Maria Jansen berichtet über die Verbandsversammlung vom 21.11.2018.

##### **Ekom 21 – KGRZ**

Herr Georg Marquardt berichtet über die Verbandsversammlung vom 06.12.2018.

##### **Wasserverband Modaugebiet**

Herr Gerhard Weick berichtet über die Bachschau an der Modau am 06.11.2018.

**Abwasserverband „Vorderer Odenwald“**

Herr Bürgermeister Jörg Lautenschläger berichtet über die Verbandsversammlung vom 13.12.2018

**Zweckverband Abfall- und Wertstoffeinsammlung (ZAW)**

Herr Bürgermeister Jörg Lautenschläger berichtet über die Verbandsversammlung vom 14.12.2018

---

**TOP 5                    Waldwirtschaftsplan 2019;  
Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 125/X**

---

Einleitend tragen Herr Müller, Leiter Forstamt Darmstadt, und Herr Kremer, Revierleiter Modautal, allgemeine Erläuterungen zum Forstwirtschaftsbetrieb und zum Gemeindewald Modautal vor. Anschließend werden die Eckdaten des Waldwirtschaftsplans 2019 erörtert.

Auf Empfehlung des H.- u. F.-Ausschusses fasst die GeVe folgenden

**Beschluss:**

Zustimmung zu dem Entwurf.

**Abstimmungsergebnis:**                    Ja: 19                    Nein: 0                    Enthaltungen: 0

Da die Herren Müller und Kremer noch anwesend sind wird auf Vorschlag des Vorsitzenden der Geve der TOP 14 vorgezogen.

---

**TOP 14                    Zukunft der Holzvermarktung und Waldbetreuung des Kommunalwaldes;  
Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 133/X**

---

Herr Müller und Kremer erläutern ausführlich den Tagesordnungspunkt und beantworten die aufkommenden Fragen.

Auf Empfehlung des H. – u. F.-Ausschusses fasst die Geve folgenden

**Beschluss:****1.) Gründung und Beteiligung an einer Anstalt öffentlichen Rechts (AöR):**

Die Gemeinde Modautal organisiert sich zur Bündelung der kommunalen Holzvermarktung mit weiteren beitriftswilligen Kommunen des Landkreises Darmstadt-Dieburg und weiteren Kommunen (Darmstadt, Kommunen des Landkreises Offenbach) in der Rechtsform einer Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR) mit dem Ziel, eine Holzmenge von mind. 100.000 Festmetern (fm) p.a. zu bündeln und mit dieser Menge und eigener Organisation als relevanter Marktpartner auftreten zu können.

Die Gemeinde Modautal beteiligt sich an der AöR auf Basis der Anzahl der beitriftswilligen Kommunen den Landkreisen Darmstadt-Dieburg und Offenbach und der Stadt Darmstadt auf Grundlage des als Anlage beigefügten Satzungsentwurfs der AöR „Forst- und Holzkontor Rheingau Taunus“. Dieser ist auf die hiesige Region zu adaptieren.

Nach erfolgter Beschlussfassung in allen Parlamenten und dem damit bekannten Feststehen welche Kommunen sich beteiligen, wird die Gründung der AöR durch Satzungsbeschluss endgültig vorbereitend festgestellt.

2.) Fördermöglichkeiten sind zu eruieren und auszuschöpfen.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 19      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

## **TOP 6                    Einbringung des Haushaltsplans 2019**

---

Der Bürgermeister erläutert die Eckpunkte des Haushalts 2019 und erklärt ihn für eingebracht.

Herr Lautenschläger bietet den gemeindlichen Gremien einen Termin für die Informationsveranstaltung zum Haushalt 2019 am 09.01.2019 um 19:30 Uhr im Sitzungssaal der Hofreite in Brandau an.

Ebenso ist er gerne bereit für Fragen in die Fraktionssitzungen zu kommen, sollte es gewünscht werden.

Des Weiteren soll eine Informationsveranstaltung zum Haushalt 2019 für die Bürger noch angeboten werden. Der Termin wird in den Modautal-Nachrichten zu gegebener Zeit bekannt gemacht.

Frau Keil stellt den Antrag, den Entwurf an die Ausschüsse zur Beratung zu verweisen.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 19      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

## **TOP 7                    Vergabe Unterhaltsreinigung Kindergarten Sonnenblume Brandau; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 126/X**

---

Auf Empfehlung des H.- u. F.-Ausschusses fasst die GeVe folgenden

### **Beschluss:**

Abschluss des Werkvertrages mit der Firma Umzugs- und Reinigungsengel, Modautal für die Unterhaltsreinigung des Kindergartens Sonnenblume Brandau zu 18.612,72 € brutto pro Jahr.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 19      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

**TOP 8 Vergabe Unterhaltsreinigung Kindergarten Pfiffikus Ersthofen;  
Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 127/X**

---

Auf Empfehlung des H.- u. F.-Ausschusses fasst die GeVe folgenden

**Beschluss:**

Abschluss des Werkvertrages mit der Firma Umzugs- und Reinigungengel, Modautal für die Unterhaltsreinigung des Kindergartens Pfiffikus Ersthofen zu 14.213,87 € brutto pro Jahr.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 19      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

**TOP 9 Vergabe Friedhofspflege für die Friedhöfe Allertshofen, Asbach, Ersthofen, Herchenrode und Klein-Bieberau/Webern;  
Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 128/X**

---

Auf Empfehlung des H.- u. F.-Ausschusses fasst die GeVe folgenden

**Beschluss:**

Abschluss eines Werkvertrages mit der Behindertenhilfe Bergstraße zum 01.01.2019 für die Friedhofspflege der Friedhöfe Allertshofen, Asbach, Ersthofen, Herchenrode und Klein-Bieberau/Webern zu 17.366,10 € brutto pro Jahr.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 19      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

**TOP 10 Bauleitplanung der Gemeinde Modautal Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Modautal im Bereich des Bebauungsplans „Apfelhof“ sowie Bebauungsplan „Apfelhof“;  
Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 129/X**

---

Gemeindevertreter Ahrens berichtet über die Sitzung des B. – u. U.- Ausschusses.

Daraufhin stellt Frau Hoffmann-Maier den Antrag auf Befangenheit von Frau Keil gemäß § 25 HGO und bittet um Abstimmung.

Frau Keil verlässt den Saal.

Die Gemeindevertretung fasst sodann folgenden

**Beschluss:**

Der Antrag auf Befangenheit wird mehrheitlich abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 4      Nein: 11      Enthaltungen: 3

Nachdem Frau Keil den Saal wieder betreten hat wird Sie vom Vorsitzenden über das Ergebnis der Abstimmung informiert.

Herr Bürgermeister gibt weitergehende Erläuterungen zu dem TOP. Er teilt ebenfalls die Beschlussfassung des Ortsbeirates Klein-Bieberau/Webern mit.

Der B.- u. U.-Ausschuss hat der Beschlussvorlage folgenden Zusatz angefügt.

Folgende Punkte sind im weiteren Verfahren zu prüfen:

- Alternative Fläche für Freizeitfläche 2 im Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Erschließungsvertrag/Unterhaltungsvertrag mit dem Vorhabenträger bzgl. Zuwegung.

Zusätzlich sollte Folgendes in den Bebauungsplan hinzugefügt werden:

- Eine Einzäunung um das Sondergebiet und die Freizeitfläche 1 soll bindend festgesetzt werden.

Auf Empfehlung des B. – u. U.- Ausschusses fasst die Gemeindevertretung folgenden **Beschluss** (Beschlussempfehlung mit Zusatz des B.- u. U. – Ausschusses):

Der Beschlussempfehlung mit Zusatz des B. – u. U. – Ausschusses wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 13      Nein: 5      Enthaltungen: 1

**TOP 11      Konkretisierungssatzung für den Bebauungsplan „Ehemaliger Campingplatz“ in Neunkirchen;  
Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 130/X**

---

Auf Empfehlung des H. u. F.- Ausschusses fasst die GeVe folgenden

**Beschluss:**

Zustimmung zum beiliegenden Entwurf der Konkretisierungssatzung.

## **Konkretisierungssatzung**

**Gemeinde Modautal – OT Neunkirchen – Bebauungsplan „Ehemaliger Campingplatz“**

Aufgrund von Unklarheiten möchte die Gemeinde Modautal mit dieser Satzung den Bebauungsplan „Ehemaliger Campingplatz“ im OT Neunkirchen konkretisieren.

### **§ 1 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ehemaliger Campingplatz“ im Ortsteil Neunkirchen nach § 9 Abs. 1 BauGB.

Der Lageplan (Anlage 1) ist Bestandteil dieser Satzung.



## **§ 2 Abgrenzung der Flächen**

- (1) Die im westlichen Teil des Bebauungsplans „Ehemaliger Campingplatz“ im Ortsteil Neunkirchen ockerfarben hinterlegte Fläche gilt als einfacher Bebauungsplan und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.
- (2) Die im östlichen Teil des Bebauungsplans „Ehemaliger Campingplatz“ im Ortsteil Neunkirchen rot hinterlegte Fläche gilt als qualifizierter Bebauungsplan nach § 30 Abs. 1 BauGB.
- (3) Abgegrenzt werden die beiden Teilbereiche durch die in der Mitte liegende Privatstraße, die zum qualifizierten Teil des Bebauungsplans gehört.

## **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt:

Modautal, den xx.xx.xxxx

(Lautenschläger)  
Bürgermeister

## **Anlage 1 zur Konkretisierungssatzung**

### **Gemeinde Modautal – OT Neunkirchen – Bebauungsplan „Ehemaliger Campingplatz“**



**Abstimmungsergebnis:** Ja: 19      Nein: 0      Enthaltungen: 0

**TOP 12      Überplanmäßige Auszahlungen im Haushaltsjahr 2018 Teilhaushalt 4  
Wasserversorgung; Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 131/X**

Auf Empfehlung des H.- u. F.-Ausschusses fasst die GeVe folgenden

**Beschluss:**

Zustimmung zu den überplanmäßigen Aufwendungen im Teilhaushalt 4 Wasserversorgung.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 19      Nein: 0      Enthaltungen: 0

**TOP 13            Überplanmäßige Auszahlungen im Haushaltsjahr 2018  
Teilhaushalt 5 Kanalisation und Kläranlage;  
Beratung und Beschlussfassung; Drucksache 132/X**

---

Auf Empfehlung des H.- u. F. –Ausschusses fasst den GeVe folgenden

**Beschluss:**

Zustimmung zu den überplanmäßigen Aufwendungen im Teilhaushalt 5 Kanalisation und Kläranlage.

**Abstimmungsergebnis:**            Ja: 19            Nein: 0            Enthaltungen: 0

**TOP 15            Anfrage der SPD-Fraktion zum aktuellen Sachstand Beleuchtung  
Modaubrücke; Drucksache 134/X**

---

Der Bürgermeister teilt hierzu folgendes mit:

Die Gemeinde Modautal hat ein Angebot der Entega zur Verlegung von Beleuchtungsleitungen und dem Setzen von Straßenleuchten eingeholt. Darüber hinaus wurden die Kosten für das Setzen von Solarleuchten ermittelt. Am günstigsten wäre allerdings die Einrichtung einer Beleuchtung mit einem Anlieger.  
Diese Variante soll umgesetzt werden.

**TOP 16            Mitteilungen**

---

Der Vorsitzende teilt mit, dass der diesjährige Gemoanedoag am 27.12.2018 im Bürgerhaus Brandau stattfindet.

Der Bürgermeister teilt mit, dass der Neujahrsempfang am 13.01.2019 in der Hofreite stattfindet.

Der Vorsitzende dankt anschließend allen Mitgliedern des Gremiums für die gute und sachliche Zusammenarbeit. Er wünscht allen ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein erfolgreiches Neues Jahr. Herr Balß lädt im Anschluss an die Sitzung zu einem Imbiss ein.

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr  
Modautal, den 19.12.2018

.....  
(Georg Werner Balß)  
Vors. d. GeVe

.....  
(Klaus Pipping)  
Schriftführer