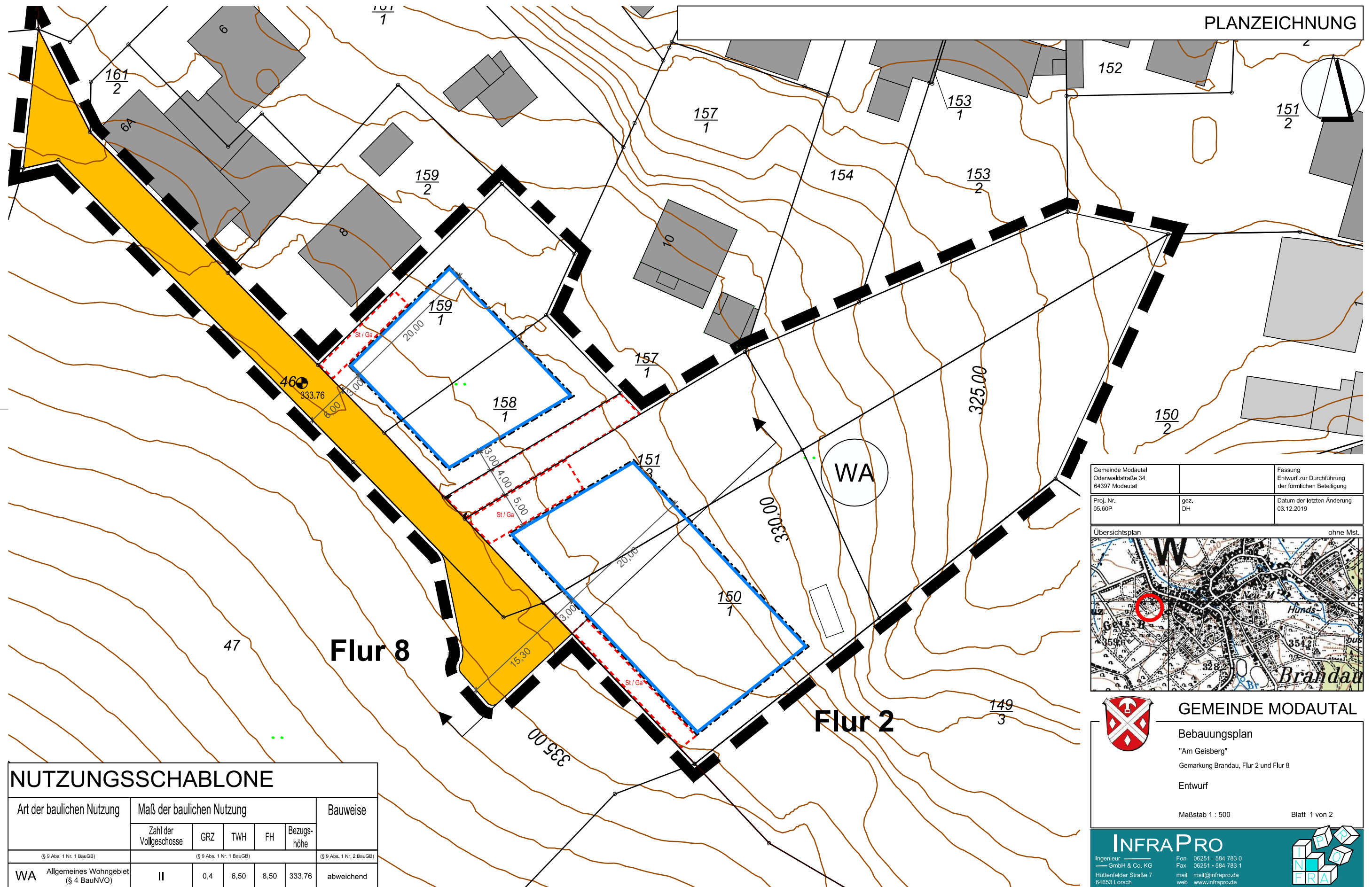


# Bebauungsplan "Am Geisberg"

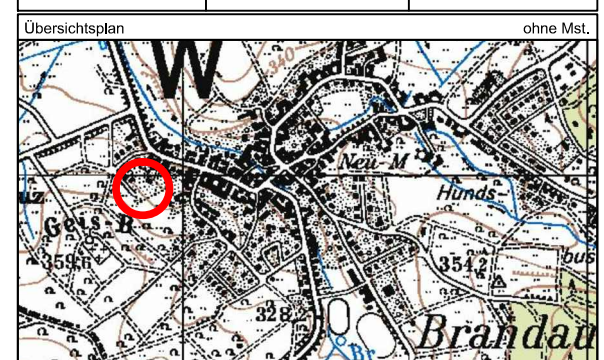
Gemarkung Brandau, Flur 2, 150/1, 150/2 tw., 151/2 tw., 151/3, 157/1 tw., 158/1, 159/1 sowie Flur 8, Nr. 46 (Weg) und Nr. 47 tw.

Gemeinde Modautal




PLANZEICHNUNG

Gemeinde Modautal Odenwaldstraße 34 64397 Modautal		Fassung Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung
Proj.-Nr. 05.60P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 03.12.2019



NUTZUNGSSCHABLONE						
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung					Bauweise
	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	TWH	FH	Bezugs-höhe	
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)					(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	II	0,4	6,50	8,50	333,76	abweichend



**GEMEINDE MODAUTAL**

Bebauungsplan  
"Am Geisberg"  
Gemarkung Brandau, Flur 2 und Flur 8

Entwurf

Maßstab 1 : 500 Blatt 1 von 2

**INFRA PRO**

Ingenieur  
— GmbH & Co. KG  
Hüttenfelder Straße 7  
64653 Lorsch

Fon 06251 - 584 783 0  
Fax 06251 - 584 783 1  
mail mail@infrapro.de  
web www.infrapro.de